

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 3 LETNIĄ DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia (m ²)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za całą powierzchnię nieruchomości	Wadium (zł)
1	Wyspa Pucka	SZ1S/00171166/2	1109	5	łąki, pielęgnacja i wykaszanie roślinności oraz zbiór biomasy	438753	4500,00 zł - rocznie (podlega licytacji)	2.000,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ZARZĄDU BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, UL. MARIACKA 25 W SZCZECINIE
W DNIU 30 MAJA 2017 r. O GODZ. 10⁰⁰ W SALI NR 14**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 29 maja 2017 r. do godz. 12.00 przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)**

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia- pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).
- 7) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 5 z obrębu 1109 – Śródmieście jest własnością Gminy Miasto Szczecin i jest niezabudowana.
- 2) Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – Południe”. Działka znajduje się w granicach terenu elementarnego o symbolu: S.M.0011.ZD – przeznaczenie: teren ogrodów działkowych.
- 3) Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze terenu zalewowego. Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniem w stosunku do Gminy Miasto Szczecin w przypadku stwierdzenia lub powstania wad, awarii, uszkodzeń lub zniszczenia nieruchomości albo jej części, jak również nie będzie żądał zwrotu nakładów poniesionych na ich zniwelowanie, naprawę lub remont, jeżeli powstały z przyczyn naturalnych w wyniku zalania, podniesienia się wód gruntowych.
- 4) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 5) Roczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony w oparciu o wylicytowaną stawkę.
- 6) Kwota czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 7) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.) w przypadku podmiotu nie prowadzącego działalności rolniczej.
- 8) Termin wnoszenia ustalonego czynszu - do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz za 2017r. będzie naliczony proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz należy uregulować w terminie trzydziestu dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
- 9) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 10) Wadium podmiotu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 11) Podmiot który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.
- 12) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 13) Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie nie pogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

**Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 103, tel. 91 48 86 351**

Ogłoszenie o przetargu oraz mapa nieruchomości gruntowej przeznaczonej do przetargu opublikowane są na stronie internetowej www.bip.szczecin.pl – nieruchomości – przetargi na nieruchomości – przetargi jednostek organizacyjnych oraz na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl – lokale użytkowe, garaże dzierżawy gruntów – ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta Szczecin

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN**